

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building facade. The building features a light-colored, textured brick or stone exterior with a grid of rectangular windows. A large, leafy green tree stands in the center foreground, partially obscuring the building. The ground floor has a stone-clad base with several windows and a prominent entrance. The entrance is a vertical glass door with a gold-colored frame, and the address 'Rezidence Záhřebská 28' is visible above it. The street scene includes a white SUV, a white station wagon, a yellow scooter, a woman pushing a stroller, a man standing, and a woman riding a bicycle. The overall atmosphere is bright and modern.

REZIDENCE  
ZÁHŘEBSKÁ 28

Rezidence  
Záhřebská 28

Katalog standardů

## JEDINEČNÉ BYDLENÍ NA PRAZE 2

Luxusní byty na Praze 2 jsou oblíbenou volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v centrální části Prahy. Byty jsou ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro investiční příležitost. Prostorný dvůr nabízí několik parkovacích stání a k jednotlivým bytům jsou přiděleny sklepní kóje. Bezpečnost a kvalita je pro nás prioritou. Byty jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi a přístup do domu je řešen elektronickým čipovým systémem s dálkovým otevíráním. Kvalita použitých materiálů je na nejvyšší úrovni. V bytech jsou dřevěné masivní dubové parkety, sádrové omítky a bezfalcové lakované dveře. Vše realizováno s maximální péčí a smyslem pro detail.



REZIDENCE  
ZÁHŘEBSKÁ 28



### LUXUSNÍ PROVEDENÍ KOUPELEN

V projektu Residence Záhřebská pro Vás připravujeme luxusní koupelny s použitím kvalitních materiálů v podobě velkoformátových mramorových obkladů a dlažeb italské značky Cerim, luxusní koupelnové baterie značky Grohe a sanitu od celosvětově známé švýcarské značky Laufen.



REZIDENCE  
ZÁHŘEBSKÁ 28

# STANDARD PROVEDENÍ

## KONSTRUKCE BUDOVY

- základy - stávající
- nosné obvodové zdi - stávající zděné
- mezibytové stěny - zděné stávající s AKU předstěnou
- nenosné příčky - stávající zděné
- stropní konstrukce - stávající dřevěné trámové stropy

## VNĚJŠÍ OMÍTKY

- nová uliční a dvorní fasáda

## VNITŘNÍ OMÍTKY

- byty - jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba
- byty - koupelny a chodby - sádkartonové podhledy s bodovými světlými
- společné prostory - jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba

## SCHODIŠTĚ

- stávající kamenné - teraco

## STŘECHA

- nová střešní plechová krytina z falcovaného plechu

## OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- ULIČNÍ FASÁDA - dřevěná špaletová
- DVORNÍ FASÁDA - dřevěná, zasklení tepelně-izolačním trojsklem
- vnější parapet plechový lakovaný
- vnitřní parapet dřevěný

## VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- bezpečnostní dveře tř.RC3, hladké, plné, protipožární
- bezpečnostní kování a vložka, kukátko
- zárubeň ocelová rámová, dveřní práh

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové do obložkové zárubně, lakované
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- interiérové kování rozetové, povrch nerez, do koupelen WC zámek

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti - masivní dubové parkety na rybinu

## OBKLADY A DLAŽBY

- koupelny - keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická
- bytové chodby - keramická dlažba vč. řezaných soklů
- společné prostory - keramická dlažba vč. řezaných soklů



## STANDARD PROVEDENÍ

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V KOUPELNÁCH A WC

- keramické závěsné wc bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), splachovací dvojtlačítko
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. baterie a sifonu
- sprchový kout prosklený s vaničkou z litého mramoru
- sprchový kout walk in s odtokovým žlabem a s roštěm pro vložení dlažby

### BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítková pro sprchový kout

### VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti instalačního jádra
- v koupelnách nebo na chodbách vývody pro pračku

### VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody
- samostatné měření pro jednotlivé byty
- koupelna - koupelňový radiátor napojený na centrální otopný systém

### VZDUCHOTECHNIKA

- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě
- ventilátory v koupelnách

### ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé provedení
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- domácí sluchátkový telefon - bílé provedení
- elektroměr pro jednotlivé byty umístěný ve společných částech domu

### VÝTAH

- společný osobní výtah uvnitř domu

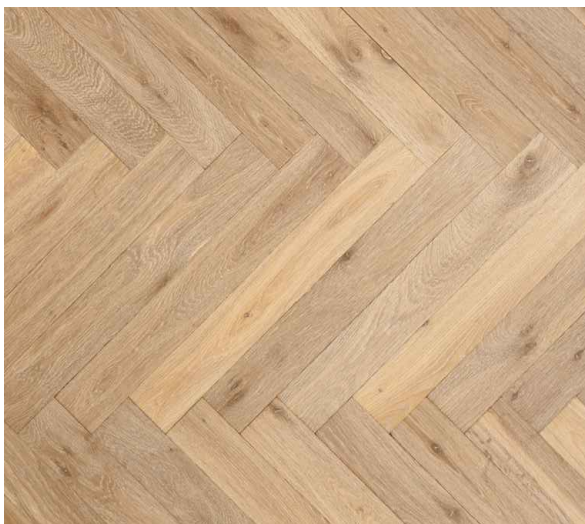
### SCHRÁNKY A ZVONKY

- schránky nové kovové
- vstup do budovy na čip, zvonkové tablo u hlavního vstupu u každého bytu - domovní zvonek

### SPOLEČNÉ PROSTORY OSVĚTLENÍ

- osvětlení vstupní haly a schodiště ovládáno vypínačem s časovým nastavením
- osvětlení průjezdu a dvora ovládáno čidlem s časovačem





Dřevěná podlaha

Dřevěná podlaha položená na rybinu

**Typ:** Dubové masivní parkety



Obklad na stěnu LESK

Obklad na stěnu LESK

**Značka:** Cerim

**Typ:** Rock Salt\_White gold

**Provedení:** Lesk | Rectifikovaná 120 x 60cm



Dlažba MAT

Dlažba MAT

**Značka:** Cerim

**Typ:** Rock Salt\_White gold

**Provedení:** Mat | Rectifikovaná 60 x 60cm



Umyvadlová baterie

**GROHE**

Umyvadlová stojánová baterie

**Značka:** Grohe

**Serie:** Essence New

**Provedení:** Chrom



Sprchová baterie

**GROHE**

Sprchová podomítková baterie s přepínáním

**Značka:** Grohe

**Typ:** Essence New

**Provedení:** Chrom



Sprchový set

**GROHE**

Sprchový set s ruční sprchou

**Značka:** Grohe

**Typ:** Rainshower Cosmopolitan

**Provedení:** Chrom



Závěsná toaleta

LAUFEN

Závěsná toaleta Rimless

**Značka:** Laufen

**Serie:** PRO

**Provedení:** Bílá keramika



Umyvadlo

LAUFEN

Závěsné umyvadlo

**Značka:** Laufen

**Typ:** PRO S

**Provedení:** Bílá keramika



Závěsné umývatko

LAUFEN

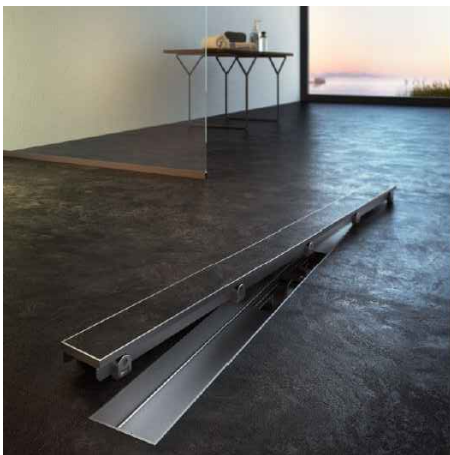
Závěsné umývatko

**Značka:** Laufen

**Serie:** PRO

**Provedení:** Bílá keramika





Sprchový žlábek

**Alca**PLAST®

Sprchový odtokový žlab

**Značka:** Alca Plast

**Materiál:** Floor - rošt s vloženou dlažbou

**Provedení:** Nerez



Walk in sprchový kout

Walk in sprchová zástěna

**Provedení:** Čiré sklo - chrom



Sprchová vanička v bytech 1KK

Sprchová vanička čtvrtkruh

**Značka:** SAT

**Materiál:** Litý mramor

**Provedení:** Bílá



Sprchová zástěna v bytech 1KK

**HÜPPE**  
SHOWER AND SOUL

Sprchová zástěna

**Značka:** Huppe

**Typ:** Sprchová zástěna s posuvnými dveřmi

**Provedení:** Chrom lesklá



WC tlačítko

**■ GEBERIT**

Splachovací tlačítko

**Značka:** Geberit

**Typ:** Sigma 20

**Provedení:** Chrom lesklá



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PLNÉ

Interiérové dveře plné

**Značka:** Obložkové, bezfalcové

**Typ:** Plné hladké

**Provedení:** Lakované bílé RAL 9016



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PROSKLENÉ

Interiérové dveře prosklené

**Značka:** Obložkové, bezfalcové

**Typ:** Prosklené - čiré sklo

**Provedení:** Lakované bílé RAL 9016



Dveřní kování

Dveřní kování

**Značka:** M&T kování

**Typ:** Maty

**Provedení:** Rozetové, provedení matný nikl

**M&T**  
manufacture 1997



Domácí telefon

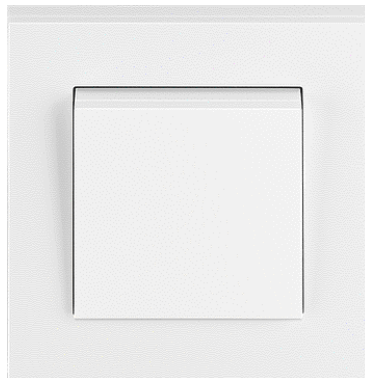
**TCS**

Domovní telefon se sluchátkem

**Značka:** TCS

**Typ:** Domovní telefon s mikrofonem

**Provedení:** Bílá



Koncové prvky elektro VYPÍNAČE

**ABB**

Vypínače

**Značka:** ABB

**Typ:** Levit

**Provedení:** Bílá



Koncové prvky elektro ZÁSUVKY

**ABB**

Zásuvky

**Značka:** ABB

**Typ:** Levit

**Provedení:** Bílá



Otopné radiátory

**KORADO**

Otopný žebřík

**Značka:** Korado

**Typ:** Radik Plan + termostatická hlavice

**Provedení:** Bílá



Koupelnový žebřík

**KORADO**

Koupelnový radiátor

**Značka:** Korado

**Typ:** Koralux Linear

**Provedení:** Chrom



Otopné radiátory NADSTANDARD

**zehnder**

Nadstandardní otopné radiátory PŘÍPLATKOVÉ

**Značka:** Zehnder

**Typ:** Článkový radiátor + termostatická hlavice

**Provedení:** Bílá



Koupebnový žebřík NADSTANDARD

**sapho**

Nadstandardní koupebnové žebříky PŘÍPLATKOVÉ

**Značka:** Sapho

**Výplň:** Pilon

**Provedení:** Chrom

## KONTAKT

Rezidence Záhřebská 28  
[www.zahrebska28.cz](http://www.zahrebska28.cz)

Developer  
Pražské Rezidence s.r.o.  
[www.prazskerezidence.cz](http://www.prazskerezidence.cz)

*Záhřebská 28, Vaše nová adresa*

